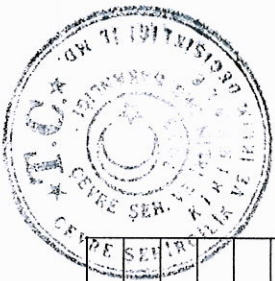


KIRIKKALE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ ENLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahalle / Köy	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Tarih	Saat
1	71090104743	Kırıkkale	Yahşihan	Bedesten	252	1	283.00	283.00	Ham Toprak	7,075.00	1,800.00	20.07.2022	09:00
2	71090101268	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	350	11	549.00	549.00	Arsa	54,900.00	14,000.00	20.07.2022	09:10
3	71090101267	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	350	10	401.00	401.00	Arsa	40,100.00	10,100.00	20.07.2022	09:20
4	71090101266	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	350	9	383.00	383.00	Arsa	38,300.00	9,600.00	20.07.2022	09:30
5	71090101265	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	350	8	350.00	350.00	Arsa	35,000.00	9,000.00	20.07.2022	09:40
6	71090101264	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	350	7	418.00	418.00	Arsa	41,800.00	10,500.00	20.07.2022	09:50
7	71090101186	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	270	3	719.00	573.00	Arsa	57,300.00	14,500.00	20.07.2022	10:00
8	71090101124	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	236	11	403.00	403.00	Arsa	36,270.00	9,700.00	20.07.2022	10:10
9	71090101125	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	236	12	407.00	407.00	Arsa	36,630.00	9,200.00	20.07.2022	10:20
10	71090101314	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	369	7	322.00	322.00	Arsa	28,980.00	7,300.00	20.07.2022	10:30
11	71090101316	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	369	9	354.00	354.00	Arsa	31,860.00	8,000.00	20.07.2022	10:40
12	71090101292	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	361	4	243.00	243.00	Arsa	24,300.00	6,100.00	20.07.2022	10:50
13	71090101293	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	361	5	241.00	241.00	Arsa	24,100.00	6,100.00	20.07.2022	11:00
14	71090101294	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	361	6	234.00	234.00	Arsa	23,400.00	6,000.00	20.07.2022	11:10
15	71090101295	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	361	7	395.00	395.00	Arsa	39,500.00	10,000.00	20.07.2022	11:20
16	71090103576	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	840	1	678.00	678.00	Arsa	54,240.00	13,600.00	20.07.2022	11:30
17	71090103577	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	840	2	558.00	558.00	Arsa	41,850.00	10,500.00	20.07.2022	11:40
18	71090103578	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	840	3	755.00	755.00	Arsa	56,625.00	14,200.00	20.07.2022	11:50
19	71090103579	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	840	4	713.00	713.00	Arsa	53,475.00	13,500.00	20.07.2022	13:30
20	71090101318	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	374	1	414.00	414.00	Arsa	41,400.00	10,500.00	20.07.2022	13:40
21	71090101319	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	374	2	286.00	286.00	Arsa	28,600.00	7,200.00	20.07.2022	13:50
22	71090104710	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	895	1	6,244.05	6,244.05	Ham Toprak	313,000.00	78,500.00	20.07.2022	14:00
23	71090104716	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	894	6	991.02	991.02	Ham Toprak	49,551.00	12,400.00	20.07.2022	14:10
24	71090101299	Kırıkkale	Yahşihan	İrmak	362	1	6,026.00	6,026.00	Arsa	603,000.00	151,000.00	20.07.2022	14:20
25	71090104744	Kırıkkale	Yahşihan	Keçili	789	2	4,168.21	4,168.21	Ham Toprak	269,000.00	67,250.00	20.07.2022	14:30
26	7190102846	Kırıkkale	Yahşihan	Kılçılar	299	2	1,018.00	964.00	Arsa	95,742.20	24,000.00	20.07.2022	14:40
27	71090103204	Kırıkkale	Yahşihan	Kılçılar	194	14	317.17	317.17	Arsa	25,373.60	6,500.00	20.07.2022	14:50
28	71090104762	Kırıkkale	Yahşihan	Keçili	795	1	1,356.53	1,356.53	Ham Toprak	40,695.90	10,200.00	20.07.2022	15:00
29	71090102255	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutlarşarkıslı	440	120	2,374.94	2,374.94	Tarla	35,624.10	9,000.00	20.07.2022	15:10



30	71090102256	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutdaşarklısı	440	119	1,949.13	1,949.13	Tarla	29,236.95	7,400.00	20.07.2022	15:20
31	71090102258	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutdaşarklısı	440	116	4,196.79	4,196.79	Tarla	62,951.85	15,800.00	20.07.2022	15:30
32	71090102259	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutdaşarklısı	440	117	821.16	821.16	Tarla	12,317.40	3,100.00	20.07.2022	15:40
33	71090102260	Kırıkkale	Yahşihan	Mahmutdaşarklısı	440	118	666.50	666.50	Tarla	9,997.50	2,500.00	20.07.2022	15:50
34	71090104703	Kırıkkale	Yahşihan	Hisar köyü	180	2	2,000.00	2,000.00	Ham Toprak	201,927.50	50,500.00	20.07.2022	16:00
35	71090102166	Kırıkkale	Yahşihan	Hisar köyü	252	5	599.99	599.99	Mifrez Arsa	20,999.65	5,300.00	20.07.2022	16:10
36	71090104767	Kırıkkale	Yahşihan	Hisar köyü	141	3	567.00	567.00	Ham Toprak	19,845.00	5,000.00	20.07.2022	16:20
37	71090104737	Kırıkkale	Yahşihan	Keçili	332	22	4,020.79	4,020.79	Ham Toprak	180,673.30	45,200.00	20.07.2022	16:30
38	71010108148	Kırıkkale	Merkez	Pazarlık	296	2	1,074.46	1,074.46	Ham Toprak	42,980.00	10,800.00	21.07.2022	09:00
39	71010108149	Kırıkkale	Merkez	Pazarlık	224	5	200.69	200.69	Ham Toprak	8,030.00	2,100.00	21.07.2022	09:10
40	71101108089	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	139	2	11,289.70	11,289.70	Ham Toprak	90,318.00	22,600.00	21.07.2022	09:20
41	71010108057	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	148	48	13,380.00	13,380.00	Ham Toprak	133,800.00	33,500.00	21.07.2022	09:30
42	71010108060	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	560	1	1,634.00	1,634.00	Ham Toprak	130,720.00	32,700.00	21.07.2022	09:40
43	71010103747	Kırıkkale	Merkez	Karacalı	123	2	17,672.16	17,672.16	Tarla	176,772.00	44,200.00	21.07.2022	09:50
44	71010107424	Kırıkkale	Merkez	Dağevi	144	7	2,603.45	2,603.45	Tarla	20,827.60	5,250.00	21.07.2022	10:00
45	71010107423	Kırıkkale	Merkez	Dağevi	134	9	24,418.04	24,418.04	Ham Toprak	80,144.32	20,100.00	21.07.2022	10:10
46	71010107912	Kırıkkale	Merkez	Çullu	5804	3	743.79	743.79	Arsa	84,771.00	21,200.00	21.07.2022	10:20
47	71070103907	Kırıkkale	Keskin	Armutlu	162	6	266.56	266.56	Ham Toprak	6,664.00	1,900.00	21.07.2022	10:30
48	71070103912	Kırıkkale	Keskin	Kaçakköyü	121	16	538.36	538.36	Ham Toprak	59,264.00	17,750.00	21.07.2022	10:40
49	71070103594	Kırıkkale	Keskin	Göktaş	125	2	1,902.96	1,902.96	Ham Toprak	47,574.00	14,250.00	21.07.2022	10:50
50	71070103886	Kırıkkale	Keskin	Eski Alibudak	171	15	425.00	425.00	Ham Toprak	10,625.00	3,150.00	21.07.2022	11:00
51	71070103882	Kırıkkale	Keskin	Eski Alibudak	171	16	425.00	425.00	Ham Toprak	10,625.00	3,150.00	21.07.2022	11:10
52	71070103884	Kırıkkale	Keskin	Eski Alibudak	171	17	484.74	484.74	Ham Toprak	11,149.02	3,300.00	21.07.2022	11:20
53	71070103885	Kırıkkale	Keskin	Eski Alibudak	171	18	483.36	483.36	Ham Toprak	11,117.28	3,300.00	21.07.2022	11:30
54	71070103883	Kırıkkale	Keskin	Eski Alibudak	171	19	481.95	481.95	Ham Toprak	11,084.85	3,300.00	21.07.2022	11:40
55	71070103626	Kırıkkale	Keskin	Danacıbası	220	2	5,517.83	5,517.83	Ham Toprak	137,945.75	41,300.00	21.07.2022	11:50
56	71070103917	Kırıkkale	Keskin	Danacıbası	220	3	1,500.00	1,500.00	Ham Toprak	37,500.00	11,250.00	21.07.2022	13:30
57	71070103918	Kırıkkale	Keskin	Danacıbası	220	4	1,500.00	1,500.00	Ham Toprak	37,500.00	11,250.00	21.07.2022	13:40
58	71070103919	Kırıkkale	Keskin	Danacıbası	220	5	1,348.43	1,348.43	Ham Toprak	33,710.75	10,100.00	21.07.2022	13:50
59	71050106820	Kırıkkale	Delice	Yenişapan	204	5	817.00	817.00	Ham Toprak	70,448.00	21,000.00	21.07.2022	14:00
60	71030106520	Kırıkkale	Balıseyh	Dikmen	119	2	10,606.59	10,606.59	Ham Toprak	106,065.90	31,819.00	21.07.2022	14:10
61	71030106521	Kırıkkale	Balıseyh	Dikmen	161	2	1,124.51	1,124.51	Ham Toprak	28,112.75	8,430.00	21.07.2022	14:20
62	71030106524	Kırıkkale	Balıseyh	Işıklar	205	24	2,000.00	2,000.00	Ham Toprak	70,000.00	21,000.00	21.07.2022	14:30
63	71030101915	Kırıkkale	Balıseyh	Koçubaba	178	1	296.00	296.00	Arsa	24,765.00	7,425.00	21.07.2022	14:40

64	71030101916	Kırıkkale	Balıyşy	Koçubaba	178	2	289.00	289.00	289.00	Arsa	15,672.50	4,700.00	21.07.2022	14:50
65	71030104585	Kırıkkale	Balıyşy	Koçubaba	214	183	2,794.35	2,794.35	2,794.35	Ham Toprak	25,149.15	7,544.00	21.07.2022	15:00
66	71030104581	Kırıkkale	Balıyşy	Koçubaba	214	184	3,966.07	3,966.07	3,966.07	Ham Toprak	35,694.63	10,708.00	21.07.2022	15:10
67	71010108071	Kırıkkale	Merkez	Pazarlık	296	1	1,308.00	1,308.00	1,308.00	Ham Toprak	299,000.00	75,000.00	21.07.2022	15:20
68	71010108072	Kırıkkale	Merkez	Karacaali	334	3	1,115.00	1,115.00	1,115.00	Ham Toprak	223,000.00	56,000.00	21.07.2022	15:30
69	71010107971	Kırıkkale	Merkez	Karacaali	341	14	2,000.00	2,000.00	2,000.00	Ham Toprak	252,000.00	63,000.00	21.07.2022	15:40
70	71010103700	Kırıkkale	Merkez	Karacaali	123	1	24,404.35	24,404.35	24,404.35	Tarla	245,000.00	61,250.00	21.07.2022	15:50
71	71090104627	Kırıkkale	Yalıışan	Kılıçlar	664	1	24,497.77	24,497.77	24,497.77	Tarla	245,000.00	61,250.00	21.07.2022	16:00

KIRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR

Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; karşılığında belirtilen tarih ve saatinde, Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 4 71100 Merkez/KIRIKKALE adresinde bulunan Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Toplantı odasında oluşturulan Komisyon huzarında, 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

1- İhaleye katılacak isteklilerin;

- Geçici Teminat Bedelinin yatırıldığına dair makbuzat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 Sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz teminat mektubu, Devlet İş Borçlanma Senetleri veya bu
- Gerçek kişilerin : Yasal yetkiyi taşıyan belge(sini) (kametgah imzalı) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus cüzdanı fotokopisini,
- Tüzel kişilerin : İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yayur benzeri mesleki kuruluşun, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterle tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameleri verileri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgenin, İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pula ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. Taşınmazların satış ihale bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taşınmazların satış ihale bedelinin tamamının peşin ödemesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

3- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinin 7'nci maddesinin birinci fıkrasına, 09.04.2021 tarihli ve 31449 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yönetmelik değişikliği ile eklenen; "Millî Emlak Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen faaliyetlere katkı sağlamak" hükmü gereğince, Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırı aynı hak tesisi (rifak hakkı) ve kullandırma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller, üzerinden işlem bedeli; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında ayrıca döner sermaye ücreti ödenecektir.

4- Taşınmazlara ait şartnameler ve eskileri mesai saatleri içerisinde Kırıkkale Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) ücretsiz olarak görülebilir. Adres: (Fabrikalar Mah. Ulubatlı Hasan Cad. No:39 Valilik Binası A Blok Kat : 3 71100 Merkez/KIRIKKALE)

5- Posta ile yapılan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idarece ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM NUMARASI : (0318) 224 25 37

İLAN OLUNUR

